

## Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-429/16

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA *obuhvaća razdoblje do 10.06.2020.*

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu  
OIB: 02165060202  
Adresa/sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A  
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

#### I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju pokretne imovine, praćenje radnji u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli Stalnoj službi u Rovinju.

- 1.1. Na petnaestoj objavi prodaje pokretne imovine, pristigla je jedna ponuda za prodaju pokretne imovine pod B.3.oglasa – oprema apartmana, kafića pizzerie i kuhinje te oprema uredskog prostora. Ponudu je podnijelo društvo IVA D d.o.o. iz Svetvinčenata, Stancija Grgur 29a, OIB: 01941402070. Ponudena vrijednost je 21.477,00 kn bez uračunatog PDV 25%, te je platila jamčevinu u iznosu 10% ponuđene cijene u iznosu od 2.147,70 kn (izvod 6/2020).
- 1.2. Otvaranje ponude je bilo ispred javnog bilježnika Vrsalovića u Rijeci, koji je sastavio zapisnik o utvrđivanju činjenica, pod posl.br. OU-117/20 od 12.03.2020.godine. Stečajni upravitelj je donio odluku o izboru najpovoljnijeg kupca i pozvao kupca da uplati preostali dio kupovnine, što je ovaj i učinio.
- 1.3. Međutim, ponuda nije do kraja realizirana jer nas je Kupac prije isteka roka za plaćanje kupovnine zamolio da je njihovo poslovanje postalo otežano uslijed pandemije uzrokovane virusom COVID-19, pa su zamolili odgodu plaćanja.
- 1.4. Odlukom od 30.04.2020.godine Kupcu odobreno produženja roka sukladno čl.2.i 8.Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20), tako je odobren novi rok plaćanja kupovnine do zaključno 12.07.2020.godine,

#### II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

##### 2.1. Unovčenje nekretnina

###### 2.1.1. Unovčenje u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina

###### 2.1.2. Ukupno unovčenje nekretnina

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena	Ukupan iznos unovčenja
<b>A) Prodaja nekretnina:</b>				
A.1.k.č.719/Z upisan u zk.ul. 4867 k.o. Bale, površine od 130,47 m2	855.878,26	624.100,00	624.100,00	624.100,00
A.2. udio od 683/1692 k.č.4260/5 upisana u zk.ul.7702 ko Bale	179.239,22	179.239,22	181.000,00	181.000,00
			<b>805.100,00</b>	<b>805.100,00</b>

### 2.1.3. Ostaje za unovčenje

Nema evidentiranih nekretnina za unovčenje u stečajnom postupku, osim ako bezuspješno završi ovršni postupak, pa bi se prodaja nastavila u stečajnom postupku.

## 2.2. Unovčenje pokretnina

### 2.2.1. Unovčenje u izvještajnom razdoblju

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Prodano (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja
B.1.1.Bager gusjeničar NEW HOLLAND typ E305B, godina 2005.	501.000,00	127.347,48	129.999,00	32.499,75	162.498,75
	<b>Ukupno unovčeno</b>		129.999,00	32.499,75	162.498,75

### 2.2.2. Ukupno unovčeno

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Prodano (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja
B.1.4.Radni stroj MIDROVOKOPAC TYP jcb8060 IZ 2007.g.	28.850,00	28.950,00	28.950,00	7.237,50	36.187,50
B.2.4.Teretni auto W CADDY, model 1,9D, snage 47kW, šasija WV1ZZZ9KZ3R504963 iz 2002.	1.900,00	1.539,00	1.600,00	400,00	2.000,00
B.1.1.Bager gusjeničar NEW HOLLAND typ E305B, godina 2005.	501.000,00	127.347,48	129.999,00	32.499,75	162.498,75
Oprema app., kafića, kuhinje	282.750,00	20.422,00	20.422,00	5.105,50	25.527,50
<b>Ukupno unovčeno</b>			<b>180.971,00</b>	<b>45.242,75</b>	<b>226.213,75</b>

### 2.2.3. Ostaje za unovčenje

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Prodano (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja
B.1.2. Žlica bagera	3.010,00	688,51			
B.1.3.Kombinirka FIAT Kobelco IFB100,2, nekompletan	121.300,00	28.332,76			
B.1.5. Dynapac – str.za nabijanje, nekompl	800,00	183,02			
B.1.6. Vibro ploča, nekompletna	22.905,00	5.239,94			
B.1.7. Sjekač	1.350,00	308,84			
B.1.8. Prometni znaci	3.000,00	686,30			
B.1.9. Sjekač za hidraulični čekić	2.400,00	549,05			
B.1.10. Mješalica za beton LIV	500,00	114,40			
B.3.Oprema app, kaf., kuhinje	282.750,00	64.684,13			

Vezano za unovčenje ove pokretne imovine, izvještavamo da je na stranicama sudačke mreže aktivna petnaesta objava prodaje, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem kod javnog bilježnika Z.Vrsalović u Rijeci dana 12.ožujka 2020.godine.

## III OVRŠNI POSTUPAK

### 3.1. Ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/2017 kod Stalne službe u Rovinju

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodi se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRA dd, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl.obrta ŠIME iz Rovinja.

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	LJILJANA i LUIGI DELLABERNARDINA, Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	HYPO LEASING KROATIEN/ RH
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	HYPO LEASING KROATIEN/ RH

492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	HYPO LEASING KROATIEN / RH
--------	------	------	--------	----	----------------------------

Bez vidljivog napretka u ovršnom postupku.

Najnovije, od 13.veljače 2020.godine Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelje i razlučne vjerovnike da izvrše uvid u spis te da se u roku od 15 dana očituju da li predlažu da se vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe utvrde u skladu s nalazima stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić ili u skladu s nalazima stalnih sudskih vještaka Ranka Anđelini, Branka Gregorović i Milke Kosanović.

Ovršenik se žestoko usprotivio procjenama potonje navedenih sudskih vještaka, ističući da procjena stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić, d.i.g. iz Rijeke, odražava fer i poštnu tržišnu vrijednost procijenjenih nekretnina.

Identičan stav ovršenikovom, na ročištu od 22.listopada 2019.godine, u ime II ovrhovoditelja iznijela je punomoćnica Samanta Bubičić, odvjetnica iz Rovinja.

### **3.2. Ovršni postupak Ovr-18/2019 (prije Ovr-1003/2012) kod Trgovačkog suda u Rijeci**

Ovrhovoditelj Šime Božinović vl.obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove „Šime“ iz Rovinja pokrenuo je pred Trgovačkim sudom u Rijeci ovršni postupak protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o. Nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, Sud je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim da daljnje postupanje i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Pazinu.

Ovrhovoditelj je protiv navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci podnio žalbu VTS RH, koji je svojom odlukom PŽ-6928/2018-3 od 5.travnja 2019.g., potvrdio rješenje u dijelu, u kojem je utvrđen prekid postupka, a ukinuo u dijelu kojim se Sud oglasio nenadležnim, uz uputu da se postupak ima nastaviti pred prvostupanjiskim sudom.

Novim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019-4 određen je nastavak postupka u ovom ovršnom predmetu.

## **IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA**

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 1.064.201,03 kn (izvod 13/10.06.2020.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 10.000,00 kn, što ukupno iznosi 1.074.201,03 HRK.

## **V BUDUĆE AKTIVNOSTI**

1. Stečajni upravitelj nastavlja s prodajom pokretne imovine stečajnog dužnika i suradnju s Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju oko ovršnog predmeta radi ovrhe nad imovinom dužnika koja se prodaje u ovršnom postupku.

## **VI PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

Rijeka, 14.06.2020.

Stečajni upravitelj

### **Privitak:**

- Izvod br.13/2020 o stanju na posl.računu
- prodaja pokretne imovine:
  - o oglas od 24.02.2020.
  - o posvjedočenje JB o postupku otvaranja ponuda od 12.03.2020.,
  - o odluka steč.upravitelja o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i poziv na plaćanje razlike
- zamolba kupca za odgodu plaćanja kupovnine od 20.04.2020.godine
- Odluka o određivanju novog roka plaćanja